



国道8号沿い
自動車修理工場・自動車関連に最適
工場・倉庫・物販店舗としても
利用できます。

物件種目	貸工場・店舗		
最寄駅	野洲駅		
賃貸条件	賃料	550,000円(税込)	
	一時金等	敷金6ヶ月分	
所在地	滋賀県野洲市小篠原字下傳379番1他3筆		
交通	JR東海道本線		
	野洲駅 徒歩18分		
建物	建物名	野洲自動車工場・店舗	
	構造・規模	鉄骨造 2階建 (主要建物)	
	使用部分面積	1F 318.21㎡ 2F 27㎡ 延床面積345.21㎡	
築年月	昭和39年6月築	契約期間	3年
管理費等	込み		
土地面積	495.85㎡	用途地域	準住居地域
駐車場	込み		
現況	自社使用中	引渡日	相談
建物	附属建物 鉄骨造 35.99㎡(事務所) 未登記 95.7㎡(工場)		
本体設備	躯体の建物のみ修繕貸主負担		
各戸設備	設備関係修繕借主負担(動産物撤去相談)		
備考	電気・上下水道		
	初回保証料 100% 1年ごと賃料10%保証料 月額引落手数料500円		
会員番号		物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許(1)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267
FAX:077-587-0257



■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R3.12.15

物件所在
