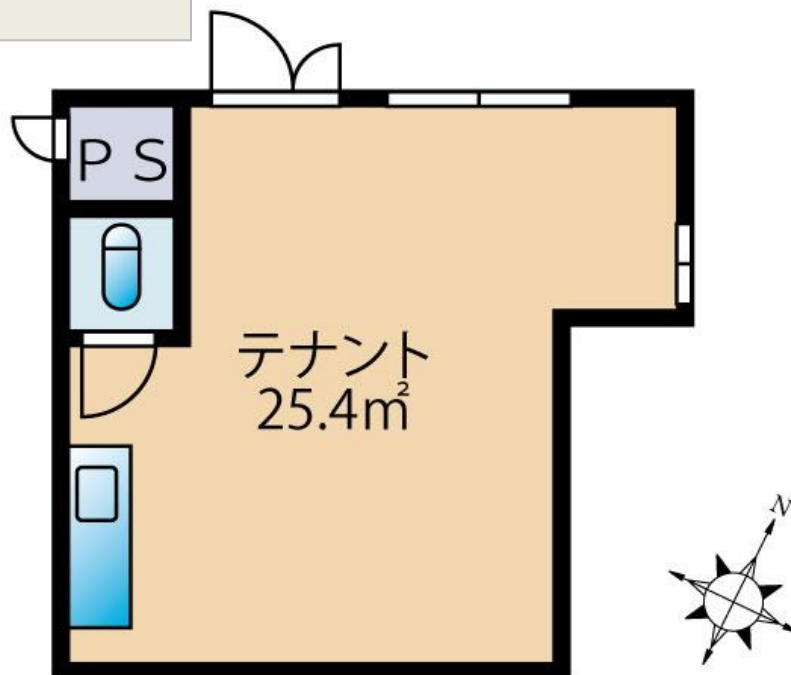


大津駅近テナント！！

ネイルサロン・整体・エステ・事務所等

創業間もない方にオススメ！！



物件種目	貸店舗		
最寄駅	大津駅		
賃貸条件	賃料	70,000 円(税別)	
	一時金等	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月	
所在地	大津市中央3丁目8番9号		
交通	JR東海道本線		
	大津駅 徒歩9分		
建物	建物名	大津クリエイトマンション	
	構造・規模	鉄骨造 4階建 1階部分	
	使用部分面積	25.4㎡	
築年月	昭和62年6月築	契約期間	3年
管理費等	3,300円		
都市計画	市街化地域	用途地域	商業地域
駐車場	敷地外全面道路前の駐車場確保7,500円(税別)		
現況	6月14日退去予定	引渡日	令和5年6月下旬
室内状況	平成30年に店内大改装(床、壁、トイレ、キッチン改修済)		
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	エアコン1基(設備外になります)		
備考	更新事務手数料 20,000円(税別)		
	初回保証料 集金総額100% 引落手数料 500円 1年ごと 保証料20,000円 火災保険 別途		
会員番号		物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許(1)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267

FAX:077-587-0257



■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R5. 3. 29

物件所在