



原状と間取りが異なる場合原状を優先します

物件種目	中古マンション		
マンション名	ロイヤルハイツ野洲		
最寄駅	野洲駅		
間取りタイプ	3DK		
価格	250万円 (税込)		
所在地	滋賀県野洲市小篠原868番地1 ロイヤルハイツ野洲 144号(4階)		
交通	JR東海道本線 野洲駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造	4階建 4階部分
	専有面積	壁芯 54.64㎡	バルコニー面積 ー
	間取内訳	DK6.5帖、和室6帖×2、和室4.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居専用地域
築年月	昭和53年4月築	総戸数	16戸
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社共栄薬研
管理費	10,000円	修繕積立金	ー
現況	空家	引渡日	即日(現状渡)
駐車場	1台無料(NO17)		
本体設備	お風呂・トイレ・キッチン設備入替提案		
各戸設備	3DKを2LDKに間取り変更提案		
備考	弊社の管理委託が条件 管理費賃料の5%		
	敷金賃料の1ヶ月分預かります 2年契約 更新料ナシ 更新事務手数料10,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

弊社提案リフォーム費用 約300万円
お風呂・トイレ・キッチンやり替え等
間取りの変更も致します。

※詳しくは弊社までお問合せください

収益物件として募集

敷金1ヶ月、賃料58,000円(駐車場含む)

2年契約 更新料ナシ

投資表面利回り 12.6%

弊社が募集・管理をいたします

管理費 5%

物件番号

滋賀県知事免許(1)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267

FAX:077-587-0257



■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R5.6.1

物件所在