



### 設備充実

- ・インターネット・WiFi無料、専用庭
- ・浴室乾燥機、浴室追い炊き機能、エアコン1基
- ・キッチンIHコンロ2口(ガス)、トイレウォシュレット

ペット飼育の場合 小型犬1匹、猫1匹  
**賃料5,000円、敷金、礼金1ヶ月アップ**

- ・ペット飼育の場合 退去時清掃費 120,000円

図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>新築賃貸アパート</b>		
最寄駅	守山駅		
間取タイプ	1R		
賃貸条件	賃料	<b>60,000円</b>	
	一時金等	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	
所在地	守山市下之郷一丁目字向八代 11番5, 11番27		
交通	JR東海道本線		
	守山駅 徒歩22分		
建物	建物名	セルフイーユ下之郷	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	27.12㎡ (201号)	
	間取内訳	洋室 10.5帖	
築年月	令和6年9月末日完成	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	ナン(駐車場はありませんが、駐輪場は無料)		
現況	建築中	入居日	令和6年10月1日
本体設備	インターネット・WiFi無料・エアコン1基、給湯ガス		
各戸設備	浴室乾燥・コンロIH2口(ガス)、ベランダ(2.89㎡)		
保険	保証会社の保証料に含む		
備考	更新事務手数料 20,000円(税別)		
	初回保証料 集金総額30% 町内会費別途 保証料 2,200円/月(火災保険含む)		
退去時	清掃費 40,000円	退去時	鍵交換代 20,000円

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

**Kーサイド不動産株式会社**

TEL:077-599-3267  
 FAX:077-587-0257



■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在