



設備充実テナント募集！！

ネイルサロン・整体・エステ・事務所等

内装工事完了済で引渡

インターネット・WiFi無料も魅力！！



令和6年9月末日完成予定！！

※業種によっては敷金増額します。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	守山駅		
賃貸条件	賃料	79,000円(税別)	
	一時金等	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月	
所在地	守山市下之郷一丁目字向八代 11番5, 11番27		
交通	JR東海道本線		
	守山駅 徒歩22分		
建物	建物名	セルフイーユ下之郷	
	構造・規模	木造 2階建 1階部分	
	使用部分面積	28.98㎡(101号) 8.7坪	
築年月	令和6年9月末日予定	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
土地面積	229.52㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	6,600円(原則1台のみ)		
現況	建築中	引渡日	令和6年10月1日予定
接道状況	北西側 道路幅員 15.9m		
本体設備	インターネット・WiFi無料、看板相談		
各戸設備	エアコン1基、コンロIH仕様、ガス湯沸かし器、床フローアタイル		
備考	更新事務手数料 20,000円(税別)		
	初回保証料 集金総額100% 引落手数料 500円 1年ごと 保証料20,000円 火災保険 別途		
退去時	清掃費 55,000円	退去時	鍵交換費 27,500円

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267
FAX:077-587-0257



■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在